

相次ぐ台風・豪雨災害 停電対策に関心

蓄電池導入を図る動き

自社開発し販売開始も

電力小売り自由化から4月で5年を迎える。マンション共用部分の電気料金メニューを提供している新電力会社では、災害時の停電対策として自社で開発した可搬型の蓄電池の販売を開始している。昨年からは蓄電池を提案している事業者は、管理組合が今年の総会で導入を決めるケースもあると話す。一方、マンション高圧一括受電では、契約期間満了に伴い相見積もりの依頼をする管理組合も出てきている。

新電力のエネルギー 住民のためにスマートリ、蓄電池と共用施設 1は標準100坪対応 パワー(本社大阪)は、フォンの充電や電気ポットを結ぶような対応は可能だが、200坪など拡張できるように外付け蓄電池「どか電」の用途を見込む。蓄電池本体(縦36)にしている。搭載されている。蓄電池の種類は、ほとんど発熱しないリチウムイオン電池で、電気自動車にも搭載されている。蓄電池の容量は、3.6キロワット時(約1000回使用できる)が、2000回を超えても使用できないわけではない。充電時間は家庭用コンセントで約10時間、別売りのソーラーパネルで夏場なら15時間ほどになるという。自然放電は年10~15%程度で「年に1回は充電してもらえばいい」(同)。

スマホの電源確保にニーズ

同社によれば、大阪 話もきているという。他社製品では内蔵型容量は3.6キロワット時(約1000回使用できる)が、2000回を超えても使用できないわけではない。充電時間は家庭用コンセントで約10時間、別売りのソーラーパネルで夏場なら15時間ほどになるという。自然放電は年10~15%程度で「年に1回は充電してもらえばいい」(同)。



エネルギーパワーが開発・販売を始めた蓄電池「どか電」。持ち運びがしやすいよう、スーツケースのようにキャスターや引き伸ばしができるハンドルを付けた。蓄電池本体の故障はほとんどない(同社)と。経年劣化は年3%程度で、10年後の蓄電能力は7割を維持。1時間充電して1時間放電する急速充電の場合で1000回使用できるが「通常の使用であれば、2000~3000回は大丈夫」としている。蓄電能力は低く、2000回を超えても使用できないわけではない。充電時間は家庭用コンセントで約10時間、別売りのソーラーパネルで夏場なら15時間ほどになるという。自然放電は年10~15%程度で「年に1回は充電してもらえばいい」(同)。

マンションの災害対策

非常用移動型蓄電池

どか電

- ☆大容量 3,600Wh
- ☆安心のリチウムイオン電池
- ☆リーズナブルに増強できるモジュール型
- ☆200V 出力等、高い拡張性
- ☆停電時太陽光で充電、ソーラー充電対応 (ソーラーパネル別売り)

安心をこの価格で

電化製品	消費電力	概算使用時間
スマートホン	15W	200 台
液晶テレビ 32 型	60W	51 時間
家庭用冷蔵庫 (容量: 450L)	80W	38 時間
扇風機	13W	235 時間
電気ストーブ (通常モード平均)	600W	5 時間
電気ポット (沸騰)	250W	12 時間
100V 水中ポンプ (最大吐出量: 95L/分)	358W	9 時間

360,000 円 (税・送料別)

EPB-3600ST セット内容

- ・蓄電池モジュール
- ・専用充電器
- ・インバータ 出力 100V / 1500W

エネルギーパワー株式会社

大阪市中央区北久宝寺町 2-1-10
TEL 06-6267-0107



前ページのつづき
 昨年6月から本格的に蓄電池の提案を始め、M'sライフサービス(本社東京)によれば、今年の総会で蓄電池の導入を図る予定の管理組合が10件ほどある。導入理由はスマホの充電だという。10件の半数程度が、おととしの台風15・19号で停電災害が起きた千葉の管理組合で「特に危機感を持っている」(同社)。

千葉の管理組合「危機感持っている」

折られたみずソーラーパネル、タワー式の収納ボックス、充電可能なリチウムイオン電池のLEDハンディライトや照明などセットで購入を考えている管理組合も数件あるという。

導入費用は、負荷設備契約から主開閉器契約への契約変更に伴い設置する電子ブレーカーの導入における電気料金削減分で賄う考えもある。

新規導入したマンションでは年間20万円ほど削減できるケースもあったという。このマンションでは防犯カメラのリース代に充てることになったが「削減分の使い方はいろんな選択肢がある。電気関係であればいろんなコーデイングや提案ができる」(同)。

東京都や神戸市といった一部の自治体では管理状況の届け出制度の中で管理組合の防災に関する取り組みとして「防災用品の備蓄」の有無を届け出項目に入れている。蓄電池を導入した管理組合も記入できそう

<適正な維持管理に関する事項>

13.管理組合	<input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 管理組合法人)	<input type="checkbox"/> ない
14.管理者等	<input type="checkbox"/> いる (<input type="checkbox"/> 理事会方式 (管理組合理事長))	<input type="checkbox"/> 第3者管理者方式) <input type="checkbox"/> いない
15.管理規約	<input type="checkbox"/> ある (最終改正年) 西暦 年	<input type="checkbox"/> ない
16.区分所有者名簿	<input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> ない
17.居住者名簿	<input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> ない
18.空き住戸 (割合)	<input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 1~5% <input type="checkbox"/> 6~10% <input type="checkbox"/> 11~15% <input type="checkbox"/> 16~20% <input type="checkbox"/> 20%超	
19.賃貸住戸 (割合)	<input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 1~5% <input type="checkbox"/> 6~10% <input type="checkbox"/> 11~15% <input type="checkbox"/> 16~20% <input type="checkbox"/> 20%超	
20.総会の開催	年1回以上の開催 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
	総会の議事録 <input type="checkbox"/> 保管している <input type="checkbox"/> 保管していない	
21.管理費	徴収している (床面積当たりの月額 円/月・㎡)	<input type="checkbox"/> 徴収していない
	徴収している (床面積当たりの月額 円/月・㎡) (<input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式)	
22.修繕積立金	<input type="checkbox"/> 徴収している (床面積当たりの月額 円/月・㎡)	<input type="checkbox"/> 徴収していない
23.滞納者に対するルール	<input type="checkbox"/> 定めている <input type="checkbox"/> 定めていない	
24.金融機関からの借入	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
25.修繕積立金の収納率	<input type="checkbox"/> 30%未満 <input type="checkbox"/> 30~49% <input type="checkbox"/> 50~69% <input type="checkbox"/> 70~89% <input type="checkbox"/> 90~99% <input type="checkbox"/> 100%	
26.財務状況書類の整備	管理費会計と修繕積立金会計を分けて経理 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
27.大規模な修繕工事の実績・予定	実績 (最近実施年・これまでの実施回数)	予定 (次回実施予定年)
	外壁改修 <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 年・回数 回)	<input type="checkbox"/> 未実施 西暦 年
	屋上防水等 <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 年・回数 回)	<input type="checkbox"/> 未実施 西暦 年
	給水管更新等 <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 年・回数 回)	<input type="checkbox"/> 未実施 西暦 年
	排水管更新等 <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 年・回数 回)	<input type="checkbox"/> 未実施 西暦 年
	鉄部塗装 <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 年・回数 回)	<input type="checkbox"/> 未実施 西暦 年
28.修繕履歴の管理	<input type="checkbox"/> 管理組合が管理 <input type="checkbox"/> 管理業者が管理 <input type="checkbox"/> 管理していない	
29.長期修繕計画	最新作成・更新年 西暦 年	作成 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/>
	計画期間 年間 西暦 年 ~ 年	総会決議 <input type="checkbox"/> 得ている <input type="checkbox"/> 得ていない
30.耐震性能	※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションの場合のみ記入ください	
耐震診断	<input type="checkbox"/> 実施済→ (<input type="checkbox"/> 耐震性あり <input type="checkbox"/> 耐震性なし)	<input type="checkbox"/> 未実施
耐震改修	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施	
31.設計図書	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
32.法定点検の実施	建築基準法 <input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない	
	消防法 <input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない	
<危機管理に関する事項>		
33.防災マニュアル	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
34.防災用品の備蓄	<input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
35.防災訓練の定期的実施	<input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
36.浸水対策	<input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
<その他の事項>		
37.コミュニティ活動	地域組織への加入 <input type="checkbox"/> している→ (加入団体名)	(<input type="checkbox"/> 各世帯個別で加入 <input type="checkbox"/> マンション全体で加入)
	<input type="checkbox"/> していない	
38.環境に配慮した取組等	マンション内でのコミュニティ活動 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
	(自由記述:環境に配慮した取組について、内容を記入ください)	

3月から受け付けが始まる、神戸市の管理状況届け出制度の届け出書。防災に関する項目がある